

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 329/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 10 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 592/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02327626-PD/CT, ngày 22 tháng 06 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/TB-DTN ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản, giá khởi điểm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Võ Thanh Tùng và bà Võ Thị Tú Anh, địa chỉ thửa đất: ấp Ngọc Bình, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang: Thửa số 1144, tờ bản đồ số 27, diện tích 913,9m<sup>2</sup> (loại đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 713,9m<sup>2</sup>); Tài sản trên đất Gồm: Nhà chính diện tích 156,0m<sup>2</sup>; Nhà sau diện tích 31,20 m<sup>2</sup>; Nhà tạm phía sau diện tích 29,25 m<sup>2</sup>, mái che trước diện tích 65 m<sup>2</sup>; Hàng rào 264 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm là: 1.638.783.000đ (Một tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi mốt nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 15/02/2024, 16/02/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

d) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; điện thoại: 02973.898986 – 0918.584.898.

e) Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: Trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày đấu giá (giờ hành chính).

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức và cá nhân có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại công ty.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 30 ngày 22 tháng 02 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Chúc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Sen**